

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 369
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 28. svibnja 2026. godine

St-1984/2013
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Zagreb, Livadarski put 7

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog troškova unovčenja nekretnina zk.č. 6915/119 i 6915/120 sukladno članku 248. i 254. Stečajnoga zakona

Rješenjem o dosudi posl. br.: St-1984/2013-1428 od 16. travnja 2026. godine kupcu PROSPERUS USLAGANJA d.o.o., OIB: 38659784752 dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju i to:

- 6915/119 SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površina 12340 m2, upisno u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- i
- 6915/120 SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površina 27771 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb.

Na česticama su bila upisana prava zaloga za korist razlučnih vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., OIB: 38659784752 i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., OIB: 32802230502. Kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda i uknjiženo pod brojem Z-28011/2024 te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine. Potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na drugoj javnoj dražbi. Kao razlučni vjerovnik koji se namiruje preuzimanjem (dosudom) nekretnine, u obvezi je uplatiti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Nekretnine će se kupcu predati zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik podmiri troškove stečajnoga postupka.

Iznos troškova unovčenja predmeta prodaje na kojem postoji razlučno pravo (zk.č. 6915/119 i 6915/120) prema odredbama članaka 248. i 254. Stečajnoga zakona (N.N. br. 71/15), odnosno pripadajući razmjerni troškovi koji terete nekretnine koje su predmet dosude, a odnose se na troškove od otvaranja stečajnoga postupka do 31. ožujka 2026. godine iznose za:

zk.č. 6915/119	301.077,75 Eur,
zk.č. 6915/120	359.579,13 Eur

Ukupno: 660.656,88 Eur

Obrazloženje:

Izračun pripadajućih troškova koji predlažem napravljen je prema razmjeru, odnosno postotku sudjelovanja postignutih predmetnih kupovna u odnosu na ostale postignute kupovnine za već prodane čestice i tri neprodane s procijenjenim vrijednostima. U stečajnom postupku bilo je za prodaju 37 identificiranih čestica (postoje još suvlasnički dijelovi manjih čestica izvan ograde stečajnog dužnika i dvije male trafostanice). Do sada su unovčene 34 čestice, dakle, većina, zbog čega je moguće utvrđivati razmjer sudjelovanja prema postignutim kupovninama kao što je praksa utvrđivanja troškova unovčenja u stečajnim postupcima. Ukupni troškovi stečajnoga postupka koji se uzimaju u obzir i terete različne vjerovnike prema stavu i preporuci sa sjednice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. 3. 2019. godine, ali i ranije, utvrđeni su od otvaranja stečaja 27. 11. 2013. godine do 31. 3. 2026. godine koji se u razmjeru uzimaju u obzir a iznose 6.856.701,31 Eur. Ovi ukupni troškovi stavljeni su u pripadajući postotak i to 4,3910% za česticu 6915/119 i 5,2442% za česticu 6915/120.

U privitku ovom Prijedlogu prilažem tablicu pregleda ukupnih troškova.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin